

МИНОБРНАУКИ РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»
(МАРХИ)

Кафедра «Градостроительство»

Е.В. Золотова

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по выполнению практической работы
по дисциплине «Градостроительный кадастр»

для студентов
направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр
уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 347.235(075.8)
ББК 67.407я73

Золотова Е.В.

Методические указания по выполнению практической работы по дисциплине
«Градостроительный кадастр»/ Золотова Е.В. – М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – Профессор кафедры Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Скогорева Р.Н. _____

Рецензент – МГУГиК д.т.н. Чугреев И.Г. _____

Методические указания предназначены для формирования у будущего магистра коммуникативных компетенций, овладение знаниями о содержании, назначении и использовании Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – Градостроительного кадастра, в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), Государственного кадастра недвижимости, природоресурсного кадастра (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), Градостроительного кодекса РФ, подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и ГИС - территориальных информационных системах, используя знания геодезии и фотограмметрии, которые являются основой кадастровых работ (электронная тахеометрия, лазерное сканирование, спутниковые системы позиционирования ГЛОНАСС/GPS, современные обмеры недвижимости).

Актуальность темы обоснована, прежде всего, введением в действие Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона о Государственном кадастре недвижимости, лесного, водного и земельного кодексов РФ, внедрением цифровых и электронных кадастровых карт на основе ГИС с целью градостроительного прогнозирования территории.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол №
11, от «_3_»_апреля_2015_г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ,
протокол № 09-14/15, от «_20_»_мая_2015.

© Золотова Е.В., 2015

© МАРХИ, 2015

Цель освоения дисциплины «Градостроительный кадастр»:

формирование у будущего магистра коммуникативных компетенций, овладение знаниями о содержании, назначении и использования Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – Градостроительного кадастра, в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), Государственного кадастра недвижимости, природоресурсного кадастра (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), Градостроительного кодекса РФ, подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и ТИС - территориальных информационных системах, используя знания геодезии и фотограмметрии, которые являются основой кадастровых работ (электронная тахеометрия, лазерное сканирование, спутниковые системы позиционирования ГЛОНАСС/GPS, современные обмеры недвижимости. Актуальность темы обоснована, прежде всего, введением в действие Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона о Государственном кадастре недвижимости, лесного, водного и земельного кодексов РФ, внедрением цифровых и электронных кадастровых карт на основе ГИС с целью градостроительного прогнозирования территории. Курс предусматривает приобретение навыков работы, определенных **обще профессиональными (ОПК-4), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)** компетенциями.

ОК-3: Способность на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций и представлением результатов профессиональному и академическому сообществам, органам управления, заказчикам и общественности

ОПК-4: Способность приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности;

ПК-4: Организационно-управленческая деятельность: способность управлять проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования

В результате обучения магистр должен:

Знать: - нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности и кадастра, содержание Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест", Земельного, Лесного, Водного кодекса РФ и др., а также Кадастров (ИСОГД, ГКН, Водный, Лесной, Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых). Федеральный закон о Государственном кадастре недвижимости, законодательные акты, постановления Правительства, обеспечивающие проведение кадастровых работ для управления территорией.

- применение Геоинформационных систем ГИС в градостроительном проектировании и кадастровых работах;

Уметь: - подготовить географические данные (карты, планы), анализировать материалы дистанционного зондирования Земли -ГЛОНАСС|GPS для разработки градостроительной кадастровой документации с использованием ГИС;

- составлять кадастровую градостроительную документацию;

- работать с кадастровыми, адресными и планами межевания, в том числе и цифровыми, использовать методику кадастровой, рыночной, экономической оценки земель и объектов недвижимости;

- применять картографические, электронный способы определения местоположения границ земельного участка;

- определять площади земельного участка (картометрический, электронный), длин, уклонов, экспозиции склонов, зон видимости;

- цифровые карты;

Владеть: - составлением и работой с градостроительной документацией кадастровыми, адресными планами (в том числе, и электронными);

- работой с атласом кадастрового деления земель и территориально-экономического зонирования административных округов города Москвы;

- определением площади территории земельного участка, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости картографическим и электронным методом;

- комплексной оценкой зонирования;
- экономической оценкой территории проектирования;
- градостроительным прогнозированием на основе геоинформационного анализа для моделирования вариантов развития территории и выбора участка проектирования.

Краткое содержание дисциплины «Градостроительный кадастр»

Раздел 1. Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр" ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Развитие кадастра в России и зарубежом. Нормативно- правовые документы. Градостроительный кодекс РФ. Основные понятия. Виды кадастров.

2. Геоинформационные системы ГИС и кадастр. Инфраструктура пространственных данных. БПД. Цифровая карта- элемент ГИС. Единая цифровая картографическая основа и ГИС

Раздел 2. Территориальные информационные системы ТИС в градостроительстве ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Градостроительное планирование.

2. Виды и состав территориальных зон.

3. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.

4. Градостроительный регламент. Виды.

5. Виды разрешенного использования. Линии градостроительного регулирования.

Раздел 3. Градостроительный кадастр (ИСОГД). ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Информационные системы обеспечения Градостроительного кадастра, их содержание. Кадастровая градостроительная документация (градостроительный план, кадастровая справка, кадастровый паспорт, акт разрешенного использования земельных участков). Градостроительные требования к использованию территории г. Москвы.

2. Составление кадастровой справки

3. Составление кадастрового паспорта

Раздел 4. Кадастр объектов недвижимости. ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Государственный кадастр недвижимости – основа градостроительного кадастра (ИСОГД).

2. Документы Государственного кадастра недвижимости. Цифровые кадастровые карты (дежурные публичные, тематические). Способы поиска на Интернет-портале Росреестра. <http://maps.rosreestr.ru/Portal/>

3. Государственные природоресурсные кадастры (Экологический кадастр).

Раздел 5. Государственный учет и регистрация объектов недвижимости.

1. Цели и задачи кадастрового деления территории.

2. Кадастровое деление территории РФ и г. Москвы. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам. Составление кадастрового плана фрагмента города, М 1:2000.

3. Работа с Атласом кадастрового деления земель и территориально-экономического зонирования округов г.Москвы

4. Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости. Тема 1. Составление адресного плана фрагмента города, М 1: 2000. Контрольная работа.

Раздел 6. Формирование межевых документов. ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Межевание земельных участков. Опорная межевая сеть. Определение на электронной карте площадей земельных участков, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости. Межевание земельных участков с использованием спутниковой системы.

2. Содержание и назначение межевого плана. Передача в (Земельную кадастровую палату Росреестр) ГКН с помощью (АРМ кадастрового инженера на базе ГИС.)

Раздел 7. Автоматизированное формирование основной градостроительной документации.(АРМ градостроителя на базе ГИС). ОК-3, ОПК-4, ПК-4

Раздел 8. Экономическая (государственная и рыночная) оценка недвижимости. ОК-3, ОПК-4, ПК-4

1. Территориальное зонирование. Принципы оценки территории города. Определение градостроительной ценности территорий. Особенности дифференциации зон градостроительной ценности территорий населенных пунктов. Методика определения ставок земельного налога в городах.

2. Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости.

3. Определение коэффициентов относительной ценности территории.

4. Виды земельных платежей.

5. Экономическая оценка территорий проектирования.

Раздел 9 . **Современные обмеры объектов недвижимости. ОК-3, ОПК-4, ПК-4**

Контрольная работа.

Связь с другими дисциплинами учебного плана.

В структуре учебного плана дисциплина «Градостроительный кадастр»

относится к циклу ДВ.5

База данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
<p>Дисциплина «Градостроительный кадастр» базируется на профессиональных базовых компетенциях в объеме магистратуры по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура;</p> <p>способностью использовать воображение, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе;</p> <p>формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели;</p> <p>способностью демонстрировать пространственное воображение, развитый художественный вкус, владение методами моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке проектов. Студент должен уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях; иметь навыки работы с нормативно-правовыми документами Кадастра и градостроительной деятельности, и информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ТИС; работы с кадастровыми планами; с адресными планами и цифровыми кадастровыми картами; работы с кадастровыми документами, используя ГИС при разработки градостроительной документации (градостроительный паспорт, кадастровая справка, план межевания территорий, атлас территориального зонирования); определять площади городской территории и земельных участков по электронным картам; комплексной оценки, зонирования территории населенного пункта, уметь на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций и представлением результатов профессиональному и академическому сообществам, органам управления.</p>	<p>Освоение дисциплины «Градостроительный кадастр» необходимо как предшествующее: Геодезия. Фотограмметрия - Дистанционное зондирование Земли ДЗЗ. Картография. Геодезическая практика. Современные архитектурные обмеры с использованием спутниковых технологий ГЛОНАСС/GPS, электронных Тахеометров.</p> <p>Проектирование градостроительных объектов.</p>

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине:

1. Семестр. Зачет (Шкала оценки)

Предлагаемые формы контроля:

Текущая аттестация (*Аттестован/Не аттестован*)

Промежуточная аттестация

(100-бальная система оценки)

- Участие в семинарских занятиях в течение семестра (10 баллов)
- Практическая письменная работа или расчетно-графическая работа (приравнивается к клаузуре или короткому проекту) (ППР/РГР) (60 баллов)
- Устный ответ – выступление с докладом на коллоквиуме в конце семестра по теме написанного реферата (30 баллов)

Сроки проведения контрольной оценки

- Текущая аттестация (*в середине 1 семестра*)
- Промежуточная аттестация (*в течение 1 семестра*)
- Зачет (*по итогам 1 семестра*)

2.2 Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Знать:

-нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности и кадастра ,содержание Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест", Земельного, Лесного, Водного кодекса РФ и др., а также Кадастров (ИСОГД, ГКН, Водный, Лесной, Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых).

Федеральный закон о Государственном кадастре недвижимости, законодательные акты, постановления Правительства, обеспечивающие проведение кадастровых работ для управления территорией.

- применение Геоинформационных систем ГИС в градостроительном проектировании и кадастровых работах.

Уметь:

- подготовить географические данные (карты, планы), анализировать материалы дистанционного зондирования Земли -ГЛОННАС|GPS

для разработки градостроительной кадастровой документации с использованием ГИС

- составлять кадастровую градостроительную документацию

- работать с кадастровыми, адресными и планами межевания, в том числе и цифровыми, использовать методику кадастровой, рыночной, экономической оценки земель и объектов недвижимости,

- применять картографический, электронный способы определения местоположения границ земельного участка

- определять площади земельного участка (картометрический, электронный), длин, уклонов, экспозиции склонов, зон видимости

- цифровые карты

Владеть:

- составлением и работой с градостроительной документацией кадастровыми, адресными планами (в том числе, и электронными)

-работой с атласом кадастрового деления земель и территориально-экономического зонирования административных округов города Москвы

- определением площади территории земельного участка, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости картографическим и электронным методом

- комплексной оценкой зонирования

- экономической оценкой территории проектирования

- градостроительным прогнозированием на основе геоинформационного анализа для моделирования вариантов развития территории и выбора участка проектирования.

Изучаемые темы

Раздел 1.Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"

Тема1. Развитие кадастра в России и зарубежом. Нормативно- правовые документы. Градостроительный кодекс РФ. Основные понятия. Виды кадастров.

Тема 2. Геоинформационные системы ГИС и кадастр. Инфраструктура пространственных данных.

БПД. Цифровая карта- элемент ГИС. Единая цифровая картографическая основа и ГИС

Раздел 2. Территориальные информационные системы ТИС в градостроительстве

Тема 1. Градостроительное планирование.

Тема 2. Виды и состав территориальных зон.

Тема 3. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.

Тема 4. Градостроительный регламент. Виды.

Тема 5. Виды разрешенного использования. Линии градостроительного регулирования.

Раздел 3. Градостроительный кадастр (ИСОГД).

Тема 1. Информационные системы обеспечения Градостроительного кадастра, их содержание.

Кадастровая градостроительная документация (градостроительный план, кадастровая справка, кадастровый паспорт, акт разрешенного использования земельных участков).

Градостроительные требования к использованию территории г. Москвы.

Тема 2. Составление кадастровой справки

Тема 3. Составление кадастрового паспорта

Раздел 4. Кадастр объектов недвижимости.

Тема 1. Государственный кадастр недвижимости – основа градостроительного кадастра (ИСОГД).

Тема 2. Документы Государственного кадастра недвижимости. Цифровые кадастровые карты (дежурные публичные, тематические). Способы поиска на Интернет-портале Росреестра.

<http://maps.rosreestr.ru/Portal/>

Тема 3. Государственные природоресурсные кадастры (Экологический кадастр).

Раздел 5. Государственный учет и регистрация объектов недвижимости.

Тема 1. Цели и задачи кадастрового деления территории.

Тема 2. Кадастровое деление территории РФ и г. Москвы.

Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

Составление кадастрового плана фрагмента города, М 1:2000.

Тема 3. Работа с Атласом кадастрового деления земель и территориально-экономического зонирования округов г. Москвы

Тема 4. Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости. Тема 1. Составление адресного плана фрагмента города, М 1: 2000.

Контрольная работа.

Раздел 6. Формирование межевых документов.

Тема 1. Межевание земельных участков. Опорная межевая сеть. Определение на электронной карте площадей земельных участков, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости.

Межевание земельных участков с использованием спутниковой системы.

Тема 2. Содержание и назначение межевого плана. Передача в (Земельную кадастровую палату Росреестр) ГКН с помощью (АРМ кадастрового инженера на базе ГИС.)

Раздел 7. Автоматизированное формирование основной градостроительной документации. (АРМ градостроителя на базе ГИС).

Раздел 8. Экономическая (государственная и рыночная) оценка недвижимости.

Тема 1. Территориальное зонирование. Принципы оценки территории города.

Определение градостроительной ценности территорий. Особенности дифференциации зон градостроительной ценности территорий населенных пунктов. Методика определения ставок земельного налога в городах.

Тема 2. Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости.

Тема 3. Определение коэффициентов относительной ценности территории.

Тема 4. Виды земельных платежей.

Тема 5. Экономическая оценка территорий проектирования.

Раздел 9. Современные обмеры объектов недвижимости.

Контрольная работа.

Литература к каждой теме

Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с интерактивными формами проведения занятий: оценка участия в натуральных обследованиях, деловой игре, презентации результатов исследований.

Вид занятий: <i>практическое</i>			
	Шкала оценки	Предлагаемые формы контроля	Предлагаемые сроки проведения контрольной оценки
1	Аттестован/ не аттестован	- Участие в семинарах (участие не менее в 50% семинарских занятий после проведения половины семинарских занятий по каждому разделу, в каждом из семестров)	- Текущая аттестация после проведения половины семинарских занятий (середина семестра) по каждому разделу во 2 и 3 семестрах
2	100-бальная система оценки	Суммарная оценка 3-х видов учебной активности:	- Промежуточная аттестация по итогам 2 и 3 семестров
	10-баллов	- Участие в семинарах	
	60-баллов	- Практическая письменная работа (ППР) – реферат по тематике семинарских занятий	
	30-баллов	- Устный ответ (У) – сообщение на <i>коллоквиуме</i> по теме семинарских занятий	

Таблица 2. Соответствие систем оценки

	100-бальная система оценки
- «отлично»	81-100
- «хорошо»	61-80
- «удовлетворительно»	41-60
- «неудовлетворительно»	0-40
- «не аттестован»	-

Таблица 3. Критерии оценки освоения студентом дисциплины

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания (компетенции)	Критерий оценивания
ОТЛИЧНО		
Знает	обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4) -Стиль и правила научной речи, средства языка профессиональных коммуникаций, основы мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3), -Информационно- правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД. (ОК-3), -Приемы и выразительные средства языка профессиональных коммуникаций, в том числе возможности информационных систем, мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3), -Способностью приобретать с помощью информационных технологий новые знания и умения в своей сфере деятельности (ОПК-4) -Знать термины и основные антропологические параметры архитектурного проектирования (ПК-4) -Знать нормативно-правовую базу архитектурного проектирования и порядок подготовки проектной документации(ПК-4)	Участие не менее, чем в 80% практических занятий (8-10 баллов). Выполнение ППР на оценку не ниже 40 из 60 баллов. Выполненные У на оценку не ниже 20 из 30 баллов. (общая сумма баллов 81-100).

	-Знать международный опыт и актуальные требования, вытекающие из социальной роли архитектуры и градостроительства(ПК-4)
Умеет	<p>общепрофессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях. (ОК-3),</p> <p>-Уметь на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций(ОК-3),</p> <p>-Уметь на современном уровне докладывать результаты проектных работ и научных исследований с использованием презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций. (ОК-3),</p> <p>- Способностью приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения(ОПК-4)</p> <p>-Уметь эффективно использовать материалы, конструкции, технологии, инженерные системы при разработке архитектурно-градостроительных концепций(ПК-4)</p> <p>-Уметь проводить технико-экономическую оценку архитектурно-пространственных и градостроительных проектов(ПК-4)</p> <p>-Уметь планировать разработку архитектурно-строительных проектов зданий, сооружений и участков территории(ПК-4)</p>
Владеет	<p>общепрофессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Владеть навыками работы с нормативно-правовыми документами и информационной системой обеспечения градостроительной деятельности(ОК-3),</p> <p>-Владеть методами оценки проектных работ и научных исследований представленных в текстах, презентациях, отчетах, заключениях, реферативных обзорах, публикациях(ОК-3),.</p> <p>-Обладать опытом публичной защиты результаты проектных работ и научных исследований, перед профессиональным и академическим сообществом, органами управления, заказчиками и общественности(ОК-3),</p> <p>-Способностью использовать и транслировать с помощью информационных технологий новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОПК-4)</p> <p>-Владеть подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, и представлением результатов технико-экономической оценки проектов(ПК-4)</p> <p>-Владеть методами планирования разработки комплексных проектов, инновационного, концептуального, междисциплинарного и</p>

	<p>специализированного характера(ПК-4)</p> <p>-Владеть навыками координации комплексного архитектурно-градостроительного проектирования, инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов исследования, планирования и управления(ПК-4)</p>	
ХОРОШО		
Знает	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Стиль и правила научной речи, средства языка профессиональных коммуникаций, основы мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3),</p> <p>-Информационно- правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД. (ОК-3),</p> <p>-Приемы и выразительные средства языка профессиональных коммуникаций, в том числе возможности информационных систем, мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3),</p> <p>-Способностью приобретать с помощью информационных технологий новые знания и умения в своей сфере деятельности (ОПК-4)</p> <p>--Знать нормативно-правовую базу архитектурного проектирования и порядок подготовки проектной документации(ПК-4)</p>	<p>Участие не менее, чем в 60% практических занятий (6-8 баллов).</p> <p>Выполнение ППР на оценку не ниже 30 из 60 баллов.</p> <p>Выполненные У на оценку не ниже 15 из 30 баллов.</p> <p>(общая сумма баллов 61-80).</p>
Умеет	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях. (ОК-3),</p> <p>-Уметь на современном уровне докладывать результаты проектных работ и научных исследований с использованием презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций. (ОК-3),</p> <p>- Способностью приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения(ОПК-4)</p> <p>-Уметь эффективно использовать материалы, конструкции, технологии, инженерные системы при разработке архитектурно-градостроительных концепций(ПК-4)</p> <p>-Уметь проводить технико-экономическую оценку архитектурно-пространственных и градостроительных проектов(ПК-4)</p>	
Владеет	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Владеть навыками работы с нормативно-правовыми документами и информационной системой обеспечения градостроительной деятельности(ОК-3),</p> <p>-Обладать опытом публичной защиты результаты проектных работ и научных исследований, перед профессиональным и академическим сообществом, органами управления, заказчиками и общественности(ОК-3),</p> <p>-Способностью использовать и транслировать с помощью информационных технологий новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОПК-4)</p> <p>-Владеть подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов,</p>	

	<p>заклучений, и представлением результатов технико-экономической оценки проектов(ПК-4)</p> <p>-Владеть навыками координации комплексного архитектурно-градостроительного проектирования, инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов исследования, планирования и управления(ПК-4)</p>	
У Д О В Л Е Т В О Р И Т Е Л Ь Н О		
Знает	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Стиль и правила научной речи, средства языка профессиональных коммуникаций, основы мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3),</p> <p>-Информационно- правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД. (ОК-3),</p> <p>-Способностью приобретать с помощью информационных технологий новые знания и умения в своей сфере деятельности (ОПК-4)</p>	<p>Участие не менее, чем в 40% практических занятий (4-6 баллов).</p> <p>Выполнение ППР на оценку не ниже 20 из 60 баллов.</p> <p>Выполненные У на оценку не ниже 10 из 30 баллов.</p> <p>(общая сумма баллов 41-60).</p>
Умеет	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях. (ОК-3),</p> <p>- - Способностью приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения(ОПК-4)</p> <p>-Уметь эффективно использовать материалы, конструкции, технологии, инженерные системы при разработке архитектурно-градостроительных концепций(ПК-4)</p> <p>-Уметь проводить технико-экономическую оценку архитектурно-пространственных и градостроительных проектов(ПК-4)</p>	
Владеет	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Владеть навыками работы с нормативно-правовыми документами и информационной системой обеспечения градостроительной деятельности(ОК-3),</p> <p>-Способностью использовать и транслировать с помощью информационных технологий новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОПК-4)</p> <p>-Владеть подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, и представлением результатов технико-экономической оценки проектов(ПК-4)</p>	
Н Е У Д О В Л Е Т В О Р И Т Е Л Ь Н О		
Знает	<p>обще профессиональными (ОПК-3), общекультурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Стиль и правила научной речи, средства языка профессиональных коммуникаций, основы мультимедийных технологий и виртуального моделирования. (ОК-3),</p> <p>-Способностью приобретать с помощью информационных технологий новые знания и умения в своей сфере деятельности (ОПК-4)</p>	<p>Участие менее, чем в 40% практических занятий (менее 4 баллов).</p> <p>Выполнение ППР на оценку ниже 20 из 60 баллов.</p> <p>Выполненные У на оценку ниже 10 из 30 баллов.</p> <p>(общая сумма</p>
Умеет	<p>обще культурными (ОК-3), профессиональными (ПК-4)</p> <p>-Уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях. (ОК-3),</p>	

	- Способностью приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения(ОПК-4) -Уметь проводить технико-экономическую оценку архитектурно-пространственных и градостроительных проектов(ПК-4)	баллов 0-40).
Владеет	общепрофессиональными (ОПК-3), профессиональными (ПК-4) -Способностью использовать и транслировать с помощью информационных технологий новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОПК-4) -Владеть подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, и представлением результатов технико-экономической оценки проектов(ПК-4)	
НЕ АТТЕСТОВАН		
Знает	–	Неучастие в практических занятиях (0 баллов). Невыполненные ППР (0 баллов). Невыполненные У (0 баллов) (общая сумма баллов 0).

Контрольные вопросы и задания

Перечень вопросов к зачету

1. Градостроительный кадастр (ИСОГД). Определение, содержание, назначение.
2. Виды кадастров (Градостроительный ИСОГД, Государственный кадастр недвижимости ГКН, Экологический - лесной, водный, Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых)
- 3.Что такое территориальные информационные системы ТИС?
4. Какие задачи позволяет решать ГИС в градостроительной деятельности?
- 5.Государственный кадастр недвижимости ГКН. Назначение.
- 6.Пользователи и распорядители градостроительного кадастра.
- 7.Кадастровые съемки. Традиционные и современные. Способы кадастровых съемок.
- 8.Кадастровые градостроительные документы (кадастровая справка, кадастровых паспорт, градостроительный план земельного участка, акт разрешенного использования земельного участка).
- 9.Кадастровые карты (публичные, дежурные, тематические).
10. Цели и задачи кадастрового зонирования. Учетные единицы.
11. Принципы формирования и кодирования кварталов.
- 12.Кадастровый номер земельного участка.
- 13.Какие единицы кадастрового зонирования наносятся на дежурную кадастровую карту муниципального образования.
- 14.Градостроительный регламент, Определение.
15. Градостроительный паспорт, Содержание, назначение.
16. Формы представления кадастровой информации.
- 17.Вынос в натуру границ земельного участка.
- Межевание и инвентаризация земель.
- 18.Способы и точность определения площади, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости земельных участков.
19. Инвентаризация городских земель, Регистрация землепользователей.

Темы практических работ

1. Составление кадастрового плана фрагмента территории проектирования М 1:2000
2. Работа с Атласом кадастрового деления земель и территориально-экономического зонирования округов г. Москвы.
3. Составление кадастрового паспорта
4. Составление кадастровой справки.
5. Составление адресного плана фрагмента территории проектирования М 1:2000
6. Публичная кадастровая карта способы поиска на интернет-портале Росрееста выбора территории проектирования
7. Содержание и назначение межевого плана и передача в ГКН с помощью АРМ кадастрового инженера
8. Автоматизированное формирование основной градостроительной документации (АРМ градостроителя)
9. Определением площади территории земельного участка, уклонов, длин, экспозиции склонов, зон видимости картографическим и электронным методом
10. Определение градостроительной ценности территории
11. Определение дефференциации зон градостроительной ценности территории
12. Определение коэффициентов относительной ценности территории
13. Экономическая оценка территорий проектирования.

Форма текущего и промежуточного контроля

Зачет с оценкой /незачет (Шкала оценки)

Предлагаемые формы контроля

- Устный ответ (У)
- Практическая письменная работа или расчетно-графическая работа (приравнивается к клауzure или короткому проекту) (ППР/РГР)
- Тестирование (Т)
- Просмотр работ группы (графических, проектных и т.д.) ведущим дисциплину преподавателем (ГПР-1)

Сроки проведения контрольной оценки.

- Промежуточная аттестация (*середина семестра*)
- Итоговая аттестация по итогам семестра.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература

1. Мошков А.В. Планировка новых городских территорий : Учебно-методическое пособие / Кафедра градостроительства ; Московский архитектурный институт (государственная академия). – М. : МАРХИ, 2009. – 38 с. : цвет. Ил
2. Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим [Текст] : [исследование для IV Московского урбанистического форума, декабрь 2014] / авторы отдельных текстов и материалов: Л. Альбрехтс, А. Антонов, А. Броницкая и др. ; Московский урбанистический форум ; Институт медиа, архитектуры и дизайна Стрелка. – М., 2014. – 520 с. : ил.

Дополнительная литература

1. Градът [Текст] = The City / А. Ковачев, В. Троева, И. Дандолова и др. – Варна – София : ИК «Геа-принт», 2013 г. – 747 с. : ил.
2. Города мира – мир города / Российская академия художеств НИИ теории и истории изобразит. Искусств. – М., 2009. – 303 с. : ил.
3. Грац Роберта Брандес. Город в Америке: жители и власти. Перевод с английского В.Л. Глазычева. – 2-е изд. – М. :Общество Развития Родной Культуры, 2008. – 417 с.
4. Гейл Я. Города для людей / Ян Гейл; Перевод с английского А. Токтонова. – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 276 с. : ил.

5. Гейл Я. Жизнь среди зданий : Использование общественных пространств / Ян Гейл; Перевод с английского – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 200 с. : ил.
6. Гейл Я. Новые городские пространства / Ян Гейл, Ларс Гемзо; Перевод с английского О. Поборцевой. – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 264 с. : ил.
7. Управление территориальным развитием [Текст] : Курс лекций для слушателей магистратуры, 2010-2012 гг. : расшифровки аудиозаписей к учебной программе / Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Институт общественных наук (ФГУ) ; составители С.Э. Зуев, Е.О. Ларионова. – М. : Дело, 2015. – 320 с.
8. Чучмарева Е.З. Планировка общественного центра нового города : Учебно-методическое пособие / Кафедра градостроительства ; Московский архитектурный институт (государственная академия) . – М. : МАРХИ, 2007. – 41 с. : ил., схемы.
9. Чучмарева Е.З. Планировка общественного центра новых городских поселений : Методические положения и программа – задание. V курс. 9 семестр / Кафедра градостроительства ; Московский архитектурный институт (государственная академия). – М. : МАРХИ, 2009. – 10 с.
10. Shane D.G. Urban Design Since 1945 : A Global Perspective / Shane David Grahame. – Chichester: A John Wiley and Sons, Ltd, 2011 – 360 p. : ill.

Перечень программного обеспечения

Аудио-видео сопровождение лекционного материала.

Наличие Интернет-обеспечения в аудиториях кафедры.

<https://portal.rosreestr.ru>, <http://maps.rosreestr.ru/Portal>.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Градостроительный кадастр» используются методические материалы кафедры Градостроительства, а также кафедр Геодезии и Фотограмметрии, библиотеки МАРХИ.

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются инструментальные средства градостроительного проектирования и мультимедийные технологии презентаций, компьютерные ресурсы.