

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

## Экономика проектного производства

### Аннотация РПД

Закреплена за кафедрой **Архитектурная практика**  
Направление **07.04.01** Архитектура (уровень магистратуры)  
Квалификация **магистр архитектуры**  
Форма обучения **очно-заочная**  
Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72  
в том числе: Виды контроля в семестрах:  
аудиторные занятия 26 зачеты 2  
самостоятельная работа 46

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Вид занятий	№ семестров, число учебных недель в семестрах															
	1		19		2		19		3		4		13		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции							4	4							4	4
Лабораторные																
Практические							22	22							22	22
В том числе инт.																
КСР							26	26							26	26
Ауд. занятия																
Сам. работа							46	46							46	46
Итого							72	72							72	72

Программу составил(и): *зав. каф., проф. Баженова Е. С.*

*Проф. Кафедры архитектурной практики Квятковский В.В.*

Рабочая программа дисциплины

#### Экономика проектного производства

разработана в соответствии с ФГОС:

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ  
ПОДГОТОВКИ 07.04.01 АРХИТЕКТУРА (уровень магистратуры)**

Утвержден

Приказом Министерства образования  
и науки Российской Федерации  
от 23 сентября 2015 г. № 1050

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.04.01 Архитектура (уровень магистратуры)

утвержденного учёным советом МАРХИ от 28 октября 2015 г. протокол № 2 – 15/16.

**Цель освоения дисциплины « Экономика проектного производства»** является:

- формирование системы знаний и представлений о экономике проектного производства
- знание основных направлений по оценке экономической эффективности проекта.

Данный курс способствует развитию у студентов профессионального понимания вопросов экономики архитектуры, градостроительных проблем, формирует научный подход к исследованию в области архитектуры и градостроительства, является важной дисциплиной для любого научного исследования, магистерской диссертации. Курс «Экономика проектного производства» способствует развитию аналитического мышления, что необходимо для формирования высокого профессионального уровня современного архитектора.

**Формирование у магистров компетенций:**

ОПК-3: Способность осмысливать и формировать архитектурно-градостроительные решения путем интеграции фундаментальных и прикладных знаний в сфере архитектурной деятельности.

ПК-2: способностью эффективно использовать материалы, конструкции, технологии, инженерные системы при разработке архитектурно-градостроительных решений, проводить их экономическое обоснование.

**Краткое содержание дисциплины «Экономика проектного производства»:**

1. Основы управления архитектурным проектом.
2. Изменение структуры национальной экономики.
3. Экономика ресурсов и потребностей
- 4 Влияние экономики на архитектурную практику.
5. Инвестиционная деятельность. Инвестиции: сущность, состав, классификация, источники. Основы
- 6.Эффективность инвестиционного проектирования.
7. Ценообразование в проектировании
8. Экономическая деятельность архитектурной фирмы
9. Налогообложение и финансы.
10. Бизнес-планирование
11. Допуск к проектным работам. СРО
12. Обеспечение экономической безопасности проектной деятельности
13. Определение стоимости проектных работ на основе натуральных показателей
- 14.Определение нормативных сроков проектирования.
15. Стоимость проектирования объектов нового строительства
- 16.Стоимость проектирования объектов реставрации и реконструкции.
18. Альтернативные методы определения стоимости проектирования.
17. Стоимость проектирования объектов капитального ремонта.

**Связь с другими дисциплинами учебного плана.**

В структуре учебного плана дисциплина «**Менеджмент в архитектуре (Управление проектом)**» относится к циклу Б1.В.ДВ.1

База данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
Студент должен владеть профессиональными базовыми компетенциями в объеме бакалавриата по направлению подготовки 07.03.01 ; способностью использовать воображение, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектом процессе (ПК-2); формы знания и навыки при разработке проектных решений, проводить их экономическое обоснование, координировать междисциплинарные цели (ПК-3);Философией и методология научной и проектной деятельности	Основы экономической теории. Управление проектом. Правовые аспекты архитектурной деятельности.

обеспечена Фондом оценочных средств ( Приложение №1 ) для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.

**Зачет/незачет (Шкала оценки)**

**Предлагаемые формы контроля**

- Устный ответ (У)

- Практическая письменная работа или расчетно-графическая работа (приравнивается к клаузуре или короткому проекту) (ППР/РГР)
- Тестирование (Т)
- Коллоквиум (КЛ)
- Просмотр работ группы (графических, проектных и т.д.) ведущим дисциплину преподавателем (ГПР-

**Сроки проведения контрольной оценки.**

- Промежуточная аттестация (*середина семестра*)
- Итоговая аттестация по итогам семестра/года