

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

Экономика архитектурных решений Аннотация РПД

Закреплена за кафедрой	Архитектурная практика	
Направление подготовки	07.03.01. Архитектура, уровень Бакалавриата.	
Форма обучения	Очная	
Общая трудоемкость	2 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		Зачёт с оценкой 7, 8
аудиторные занятия	64	
самостоятельная работа	8	

Программу составил(и): Кирюшечкина Л.И.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС:

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 07.03.01 АРХИТЕКТУРА (уровень бакалавриата)

Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации
от 21 апреля 2016 г., № 463

составлена на основании учебного плана: направление подготовки 07.03.01 Архитектура. Бакалавриат,
утвержденного учёным советом вуза от 28.03.2018 протокол № 6-17/18.

Целью освоения дисциплины является формирование у студента следующих компетенций:

ОК-11: способность находить оптимальные организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность;

ОК-15: понимание значения гуманистических ценностей для сохранения и развития современной цивилизации;

ОК-16: готовностью принять на себя нравственные обязательства по отношению к природе, обществу, другим людям и к самому себе

ПК-8 – способность проводить всеобъемлющий анализ и оценку здания, комплекса зданий или фрагментов искусственной среды обитания;

ПК-12 – способность участвовать в организации проектного процесса, исходя из знания профессионального, делового, финансового и законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей;

В результате обучения студент должен:

Знать – о взаимосвязи экономических факторов и архитектурных решений;

Уметь – экономически грамотно выбирать архитектурное решение, материалы и технологии;

Владеть – законодательной и нормативной базой, необходимой для принятия экономических решений.

Краткое содержание дисциплины .

Раздел 1. Основы конкурентоспособности, экономической эффективности и экономической оценки проектных решений. Основы экономической эффективности инвестиций в строительство

Экономическое значение архитектурного проекта в создании и использовании основных фондов
Методология технико-экономической оценки проектных решений

Раздел 2 Основы сметных расчетов и ценообразования на строительные объекты и проектные работы. Экономика эксплуатационных затрат. Основы ценообразования и сметного нормирования Состав и структура издержек, себестоимости и цены проектной и строительной продукции. Роль маркетинговых исследований рынка инвестиций, труда и материальных ресурсов при формировании цены. Сметные нормативы

Сметы: понятие, виды, принципы составления, состав и структура. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений

Раздел 3 Экономика градостроительных решений экономические основы планировки и застройки городов и сельских и населенных пунктов

Экономическая модель формирования городских поселений на основе ДТП и град зонирования (ПЗЗ).

Система технико-экономических показателей для анализа и оценки.

Раздел 4 Экономика проектных решений различных видов зданий и конструкций Экономика архитектурных решений жилых зданий, общественных зданий, промышленных и сельскохозяйственных зданий и сооружений и их комплексов: экономические основы проектных решений производственных комплексов, кластеров, генеральных планов промышленных предприятий, зданий и сооружений. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений.

Раздел 5 Пути оптимизации проектных решений на основе НТП. Оценка эффективности работы архитектурных фирм.

Связь с другими дисциплинами учебного плана.

В структуре учебного плана дисциплина **Экономика архитектурных решений** относится к базовой части **профессионального цикла (Б1.Б.13)**

База для данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины, базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь подготовку в объеме программы дисциплины «Экономика»	Менеджмент и право в архитектуре

Предполагаемые формы контроля

- Расчетно-графическая работа (приравнивается к короткому проекту) – РГР:

7 семестр.

№1 Экономическая оценка проекта школы

Текущий контроль

№2 Экономическая оценка проекта музея.

Промежуточная аттестация

8 семестр.

№3 Экономическая оценка проекта ММТ (фрагмента ММТ)

Текущий контроль

№4 Экономическая оценка проекта жилого здания.

Промежуточная аттестация

Сроки проведения оценки

Текущий контроль знаний (в середине каждого семестра) – 100-балльная система оценки.

Промежуточная аттестация (в конце каждого семестра) 1-й, 2-й этап освоения компетенций – академическая и 100-балльная система оценки